

SURAT PERNYATAAN OBJEK BELUM BERSERTIPIKAT
DAN BELUM TERUTANG BPHTB

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
NIK :
Alamat :

selaku pemilik/penguasa atas objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) berikut:

NOP :
Letak objek :

dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. objek tanah dan/atau bangunan tersebut sampai saat ini **belum bersertipikat** — belum berstatus salah satu hak yang menjadi objek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), yaitu hak milik, hak guna usaha, hak guna bangunan, hak pakai, hak milik atas satuan rumah susun, atau hak pengelolaan;
2. atas objek tersebut **belum terjadi perolehan hak** atas tanah dan/atau bangunan yang menjadi objek BPHTB sebagaimana dimaksud dalam **Pasal 37 Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2024** tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, sehingga objek tersebut **belum terutang BPHTB**;
3. oleh karena itu, atas permohonan balik nama/mutasi PBB-P2 ini saya **tidak melampirkan SSPD BPHTB** karena objek belum terutang BPHTB;
4. apabila di kemudian hari atas objek tersebut diterbitkan/didaftarkan hak atau terjadi perolehan hak yang terutang BPHTB, saya bersedia memenuhi kewajiban BPHTB sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana. Apabila di kemudian hari terdapat unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini, maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan saya bersedia dituntut/digugat sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta,

Yang Membuat Pernyataan,



(.....)
Nama jelas