



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 113 TAHUN 2023

TENTANG

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN TAHUN 2023**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 40 ayat (7) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
5. Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2011 Nomor 16, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 29);

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023.
- KESATU :** Menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2 Tahun Pajak 2023 yang terdiri atas:
- a. NJOP Bumi; dan
 - b. Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB).
- KEDUA :** NJOP Bumi sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU huruf a terdiri atas:
- a. NJOP Bumi berupa Tanah; dan
 - b. NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman.
- KETIGA :** Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi berupa Tanah sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA huruf a tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEEMPAT :** Besarnya NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA huruf b ditetapkan 1/20 (satu per dua puluh) dari NJOP Bumi berupa Tanah yang berlaku di sekitarnya.
- KELIMA :** Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEENAM :** Kode Zona Nilai Tanah (ZNT) dan NJOP PBB-P2 pada tahun pajak berjalan, dapat ditambah dan/atau diubah, dengan ketentuan sebagai berikut:
- a. adanya pendaftaran Objek PBB-P2 dan Subjek PBB-P2;
 - b. adanya hasil pendataan dan pemutakhiran ZNT, Objek PBB-P2, dan Subjek PBB-P2;
 - c. adanya hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalian potensi PBB-P2; dan/atau
 - d. adanya hasil keputusan pembetulan atau keberatan atas penetapan PBB-P2.

- KETUJUH : Penambahan dan/atau perubahan kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam diktum KEENAM untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi, ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.
- KEDELAPAN : NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU hanya digunakan untuk kepentingan perpajakan daerah.
- KESEMBILAN : Dalam hal terdapat putusan banding pengadilan pajak atau putusan peninjauan kembali Mahkamah Agung yang telah memiliki kekuatan hukum tetap yang mengakibatkan perubahan NJOP PBB-P2 pada tahun berjalan, putusan dimaksud langsung dilaksanakan sebagai dasar NJOP PBB-P2.
- KESEPULUH : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan berlaku surut dihitung sejak tanggal 1 Januari 2023.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 14 Februari 2023



Tembusan:

1. Pj. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Perekonomian dan Keuangan Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Para Walikota Kota Administrasi Provinsi DKI Jakarta
6. Bupati Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu Provinsi DKI Jakarta
7. Para Camat Kecamatan Provinsi DKI Jakarta
8. Para Lurah Kelurahan Provinsi DKI Jakarta

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 GG FLAMBOYAN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG FLAMBOYAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H. SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H.SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG MASRIKI H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG PLAMBOYAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN, H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMAN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG SAIMIN 1	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN, H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 H SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 HH H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL BANK EXIM	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL BANK EXIM	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL BANK MANDIRI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL H MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIKIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA	KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN	KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 JL H SAIMAN	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMIN	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL H SAIMIN 18	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL PONDOK PINANG GG IKI, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN H	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL SAIMAN H	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL SAIMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SMEA IX	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 KP RW 03	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 GG PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 GG PONDOK PINANG TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	EI 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA 78	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA GG H	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTATA RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG II	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG 2	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG 3	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG II	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG TIMUR	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 KP PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN

KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
004 JL PULAU PAYUNG	AS 162	855,000 s/d 977,000	916,000
004 JL PULAU PAYUNG BESAR	AS 162	855,000 s/d 977,000	916,000
004 PULAU PAYUNG	AS 162	855,000 s/d 977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PART

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET. NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002 GG AGAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 GG CENDRO	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 GG CENDRO PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 GG KRAPU	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL CEMARA	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL KETAPANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL MELATI	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PANTAI SELATAN	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PANTAI UTARA	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG	AB 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG RAYA	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL. LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU LANCANG	AN 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU PARI	AN 162	855,000 s/d 977,000	916,000
005 JL PULAU KONGSI	AC 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
006 JL PULAU TENGAH	AD 133	6,490,000 s/d 6,805,000	6,805,000
007 JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL ASTRA PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL PULAU LANCANG	AO 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL PULAU PARI	AE 161	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 JL UTAMA PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
008 JL PULAU BURUNG	AF 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
009 JL PULAU TIKUS	AH 163	748,000 s/d 855,000	802,000
011 JL PULAU LANCANG KECIL	AI 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
012 JL PULAU LAKI	AJ 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
013 JL PULAU BIAWAK	AK 163	748,000 s/d 855,000	802,000
014 JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL 163	748,000 s/d 855,000	802,000
015 JL PULAU KARANG KUDUS	AM 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 113 TAHUN 2023
TENTANG
PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. RUMAH SAKIT/KLINIK	TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.244
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.244
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.663
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.626
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	2.100
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.300
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.996
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	2.245
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.474
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.426
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.774
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.603
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	3.025
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.695
		TYPE LUAS (> 649)	2	3.280
	2. PERKANTORAN SWASTA	TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	1.917
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.062
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.312
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.169
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	2.521
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.246
		TYPE LUAS (> 649)	2	2.733
3. PERUMAHAN		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.117
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.448
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.827
		TYPE LUAS (450 - 549)	2	3.194
		TYPE LUAS (450 - 549)	1	2.169
		TYPE LUAS (> 549)	2	3.441
		TYPE LUAS (> 549)	1	2.246
4.	Bengkel/Gudang/Pertanian	LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	570
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	612
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	656
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	719
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	805
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	911
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.055
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.210
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.390
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.062
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.055
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.073
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.104

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.165
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.256
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.403
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	1.583
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	1.788
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	708
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	724
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	756
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	813
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	898
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	5-7	1.005
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	5-7	1.153
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	5-7	1.316
		LEBAR BENTANG (> 37)	5-7	1.512
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	8-10	853
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	8-10	870
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	8-10	903
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	8-10	951
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	8-10	1.032
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	8-10	1.138
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	8-10	1.291
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	8-10	1.470

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
5. Pabrik		LEBAR BENTANG (> 37)	8-10	1.675
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	741
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	796
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	853
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	935
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	1.047
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	1.184
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.372
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.573
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.807
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.381
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.372
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.395
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.435
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.515
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.633
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.824
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	2.058
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	2.324
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	920
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	941
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	983

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	1.057
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	1.167
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	5-7	1.307
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	5-7	1.499
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	5-7	1.711
		LEBAR BENTANG (> 37)	5-7	1.966
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	8-10	1.109
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	8-10	1.131
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	8-10	1.174
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	8-10	1.236
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	8-10	1.342
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	8-10	1.479
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	8-10	1.678
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	8-10	1.911
		LEBAR BENTANG (> 37)	8-10	2.178

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG						T.A.
			1	2	3	4	5		
1	2	3	4	5	6	7	8		9
6. Kantor		1-2	-	-	1707	1570	-	-	-
		3-5	-	-	1824	1633	-	-	-
		6-12	3362	2778	2067	-	-	-	-
		13-19	3895	3266	2512	-	-	-	-
		20-24	4578	3833	-	-	-	-	-
		25-99	5078	4364	-	-	-	-	-
7. Pertokoan		1-2	-	2199	1553	-	-	-	-
		3-4	3044	2315	-	-	-	-	-
		5-99	3262	2521	-	-	-	-	-
8. Rumah Sakit		1-2	-	2273	1607	1534	-	-	-
		3-5	3052	2396	1755	-	-	-	-
		6-99	3295	2648	-	-	-	-	-
9. Olah Raga		-	2221	1731	-	-	-	-	-
10. Hotel Non Resort		1-2	1651	1968	2652	-	-	-	-
		3-5	1758	2077	2737	3203	3534	-	-
		6-12	1985	2336	3035	3412	3760	-	-
		13-20	-	-	3546	3930	4303	-	-
		21-24	-	-	-	4614	5003	-	-
		25-99	-	-	-	5085	5527	-	-
11. Hotel Resort		1-2	1610	1711	2146	3007	3340	-	-
		3-5	1774	1877	2280	3245	3429	-	-
		6-12	1774	2143	2553	3402	3602	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					T.A.
			1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	12. Parkir	-	1758	1992	2069	2230	-	-
	13. Apartemen	1-2	-	-	1827	1705	-	-
		3-5	3066	2523	1904	1815	-	-
		6-12	3066	2694	2160	2060	-	-
		13-20	3561	3150	2601	-	-	-
		21-24	4189	3765	-	-	-	-
		25-99	4664	4210	-	-	-	-
	14. Sekolah	1-2	2042	1511	-	-	-	-
		3-5	2188	1653	-	-	-	-
		6-99	2453	-	-	-	-	-
	15. Mezanin	-	414	-	-	-	-	-
	16. Kanopi Pompa Bensin	-	976	-	-	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	17. Daya Dukung Lantai	1-600	-	68
		601-1200	-	107
		1201-2400	-	143
		2401-5000	-	178
		5001-9999	-	242
	18. Tangki Dibawah Tanah	0 s/d 1	-	2.914
		2 s/d 3	-	5.714
		4 s/d 5	-	7.140
		6 s/d 7	-	9.193
		8 s/d 10	-	12.431
		11 s/d 13	-	15.838
		14 s/d 16	-	19.024
		17 s/d 20	-	23.904
		21 s/d 25	-	28.817
		26 s/d 30	-	34.095
		31 s/d 40	-	39.706
		41 s/d 50	-	49.128
		51 s/d 60	-	57.552
		61 s/d 80	-	81.333
		81 s/d 99999	-	100.162
	19. Tangki Diatas Tanah	0 s/d 50	-	50.713
		51 s/d 75	-	64.261

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		76 s/d 100	-	78.652
		101 s/d 150	-	107.047
		151 s/d 200	-	127.349
		201 s/d 250	-	148.312
		251 s/d 500	-	241.342
		501 s/d 750	-	320.997
		751 s/d 1250	-	476.461
		1251 s/d 1500	-	542.883
		1501 s/d 1750	-	603.353
		1751 s/d 2000	-	666.155
		2001 s/d 2250	-	727.243
		2251 s/d 2500	-	787.337
		2501 s/d 2700	-	846.780
		2501 s/d 2750	-	825.000
		2701 s/d 3000	-	929.645
		2751 s/d 3000	-	900.000
		3001 s/d 3500	-	1.044.084
		3501 s/d 4000	-	1.159.178
		4001 s/d 4500	-	1.268.219
		4501 s/d 5000	-	1.549.216
		5001 s/d 6000	-	1.706.977
		6001 s/d 7000	-	1.938.975

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		7001 s/d 8000	-	2.158.775
		8001 s/d 9000	-	2.376.403
		9001 s/d 10000	-	2.513.674
		10001 s/d 12500	-	3.025.027
		12501 s/d 15000	-	3.517.414
		15001 s/d 17500	-	4.009.657
		17501 s/d 99999	-	4.319.817

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					T.A.
			1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	FASILITAS							
	1. Air Condition (AC)							
	A. AC SPLIT	-	3000	-	-	-	-	-
	B. AC WINDOWS	-	2000	-	-	-	-	-
	C. AC SENTRAL							
	a. KANTOR	-	240	240	180	180	-	-
	b. KAMAR HOTEL	-	270	270	270	240	-	-
	c. RUANG LAIN HOTEL	-	180	180	180	150	-	-
	d. PERTOKOAN	-	180	150	120	-	-	-
	e. KAMAR RUMAH SAKIT	-	270	270	240	-	-	-
	f. RUANG LAIN RUMAH SAKIT	-	150	150	150	-	-	-
	g. APARTEMEN	-	270	270	-	-	-	-
	h. RUANG LAIN APARTEMEN	-	180	180	-	-	-	-
	2. Boiler							
	A. BOILER	-	2400	2400	1800	1800	600	-
	B. BOILER APARTEMEN	-	3600	3600	1800	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. KOLAM RENANG DIPLESTER	0 s/d 50	-	798
		51 s/d 100	-	724
		101 s/d 200	-	530
		201 s/d 400	-	504
		401 s/d 999999	-	480
	4. KOLAM RENANG DENGAN PELAPIS	0 s/d 50	-	870
		51 s/d 100	-	796
		101 s/d 200	-	602
		201 s/d 400	-	576
		401 s/d 999999	-	552
	5. LIFT PENUMPANG BIASA	0 s/d 4	-	200.000
		5 s/d 9	-	340.000
		10 s/d 19	-	470.000
		20 s/d 99	-	600.000
	6. LIFT KAPSUL	0 s/d 4	-	400.000
		5 s/d 9	-	720.000
		10 s/d 19	-	1.020.000
		20 s/d 99	-	1.200.000
	7. LIFT BARANG	0 s/d 4	-	108.000
		5 s/d 9	-	180.000
		10 s/d 19	-	336.000
		20 s/d 99	-	480.000

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
8.	GENSET	0 s/d 99	-	840
		100 s/d 249	-	624
		250 s/d 499	-	540
		500 s/d 999999	-	480

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. DECRABON	-	-	267
	b. GENTENG BETON	-	-	280
	c. GENTENG BIASA/SIRAP	-	-	196
	d. ASBES	-	-	134
	e. SENG	-	-	84
	2. DINDING			
	a. KACA RAYBAN	-	-	342
	b. BETON	-	-	413
	c. BATU BATA/CONBLOCK	-	-	303
	d. KAYU	-	-	115
	e. SENG	-	-	70
	f. SPANDEX	-	-	228
	3. LANTAI			
	a. MARMER	-	-	463
	b. KERAMIK	-	-	174
	c. TERASO	-	-	237
	d. UBIN PC	-	-	146
	e. SEMEN	-	-	0
	4. LANGIT-LANGIT			
	a. AKUSTIK/JATI	-	-	342

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2023

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	b. TRIPLEKS/ETERNIT	-	-	205



PJ. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



HERU BUDI HARTONO

